



Programme Bâtiments: Aare-Park I

Le projet en bref

Activité de projet	Rénovation d'immeubles collectifs de 27 appartements au total
Site de projet	Schönenwerd (Soleure)
Propriétaire de projet	Novatherm AG
Mesures de rénovation	Murs vers l'extérieur et fenêtres
Date de conclusion de la rénovation	Février 2007
Quantité de réduction d'émissions	Les émissions de CO ₂ sont réduites chaque année de 20 tonnes

Description de projet

Il s'agit avec le projet "Aare-Park 1" de l'un des premiers projets soumis dans le cadre du Programme Bâtiments. L'immeuble collectif, qui comprend au total 27 appartements, date de 1965 et se situe à Schönenwerd dans le canton de Soleure. La consommation d'huile de chauffage avant la rénovation comportait plus de 35'000 litres pour une surface de référence énergétique de 1'800 m². Le maître d'ouvrage, Novatherm AG, a donc décidé de procéder à la rénovation complète des murs extérieurs et des fenêtres. Grâce à la contribution de la Fondation, 839 m² de façade au total ont été amenés à un coefficient U de

0,2 W/m²K. Le standard SIA n'exige qu'un coefficient de 0,3 W/m²K. Par ailleurs, 266 m² de fenêtres ont été installés, eux aussi d'un coefficient répondant à un standard plus exigeant que le standard SIA.

Soutien par la Fondation Centime Climatique

Grâce à sa meilleure isolation thermique, la consommation d'huile de chauffage du bâtiment va diminuer d'un quart, réduisant ainsi les émissions de CO₂ de 20 tonnes par an. Les coûts de chauffage sont ainsi réduits de 6'000 francs par an, face à des frais d'investissement de la rénovation de presque 250'000 francs. La contribution de la Fondation, d'un montant de 26'500 francs, a été versée en mai 2007, trois mois après la conclusion des travaux et après l'examen des investissements effectivement réalisés. Un stimulant qui semble fonctionner: les projets "Aare-Park 2 et 3" ont déjà été soumis.

Informations supplémentaires

Marco Berg, Directeur
Tél: +41 (0)44 387 99 02

